**Smlouva o pronájmu prostor a zařízení Obecního domu Zbyslavice
s platností od 1. 1. 2017**

**Pronajímatel**: Obec Zbyslavice, Ve Dvoře 81, 742 83 Zbyslavice, IČ: 00600695
zastoupená starostkou obce Regínou Vřeskou nebo místostarostou Jiřím Pavlíkem na straně jedné

a

**Nájemce**: …………………………………………………………………………………………………………..

 Název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

…………………………………………………………………………………………, kontaktní telefon………………………………………

 Zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení OD Zbyslavice

**Účel pronájmu**: ………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Doba pronájmu**: maximálně do 6 hodin 🞎 více než 6 hodin 🞎

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedeném v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do 5 dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita OD je 250 osob).
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činnosti ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. **Úklid pronajatých prostor a zřízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:**
* Úklid stolů (stažení suchých ubrusů, setření stolů)
* Snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
* Smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy, apod.)
* Úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, konvektomatu, likvidace zbytků)
* Úklid WC od hrubých nečistot
* Odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.**

**Cena nájmu**: Výše nájemného včetně úhrady a energie a další služby je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku.

**V ceně nájmu je zahrnuto**: používání zařízení, nádobí, likvidace komunálního odpadu a odvoz tříděného odpadu, čistý úklid po akci.

**V ceně nájmu není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje**: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

Obec Zbyslavice

Podpis za pronajímatele: …………………………………………. Podpis za nájemce: …………………………………………….

Ve Zbyslavicích dne: ………………………………………………..

**Příloha: Formulář pro vyúčtování nájemného vč. evidence zapůjčeného zařízení a kuchyňského nářadí**