

OBECNÍ ÚŘAD ve ZBYSLAVICÍCH		Čís. dop. Jd.
Došlo: 29 - 05 - 2025		Zpracov. R.
Č.j.: 261/2025		Ukl. znak P4.7.
Poč. list.: 1	Příl.:	

4.6.2025  
Lucie  
starostka

Obec Zbyslavice (datovou  
schránkou)  
Ve dvoře 81  
Zbyslavice

### Žádost o informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní starostko, vážené zastupitelstvo obce,

V reakci na Vaše sdělení ze dne 26.5.2025 č.j. 169/2025, týkající se usnesení ZO Zbyslavice č. 15/199 o neschválení záměru prodeje části pozemku p.č. 1324 k.ú. Zbyslavice Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- Žádám o zaslání podkladového materiálu, za základě kterého zastupitelstvo obce mou žádost o odkup části pozemku hodnotilo včetně důvodové zprávy s uvedením důvodů neschválení záměru prodeje. Poskytnutý výpis u usnesení ZO nereflkuje mnou podanou žádost. ZO neschvaluje odkup pozemku 1324 k.ú. Zbyslavice jako celku. Z kontextu dovozují, že neschválením odkupu ZO patrně myslí neschválení záměru prodeje. Předeseílám, že ve smyslu ust. §93 z.č. 128/2000 Sb., v platném znění je zasedání ZO veřejné a dle ustálené judikatury jsou veřejnými i veškeré projednávané materiály.
- Žádám o zaslání zápisu z jednání zastupitelstva obce ze dne 14.5.2025
- Žádám o zaslání Jednacího řádu zastupitelstva, vydaného ve smyslu § 96 z.č. 128/2000 Sb.

Ve Zbyslavicích 28.5.2025

S pozdravem

Tomáš Kotyza  
Dolní 127  
Zbyslavice



**Obec Zbyslavice**  
Ve Dvoře 81  
742 83 Zbyslavice

Vážený pan  
Tomáš Kotyza  
Dolní 127, 742 83 Zbyslavice

VYŘIZUJE: Regína Vřeská  
TEL.: 731 446 953  
IDDS: av9brbh  
E-mail: starostka@zbyslavice.cz  
Č.j. 361/2025  
DATUM: 29.05.2025.

**Věc: Sdělení k žádosti o poskytnutí informací – dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Na vaši žádost ze dne 29.5.2025 vám zasíláme následující :

- Důvodová zpráva k projednávanému bodu programu č. 3 z 15. zasedání zastupitelstva obce Zbyslavice , viz. přílohou tohoto sdělení
- Zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 14.5. 2025, viz. příloha tohoto sdělení
- Jednací řád zastupitelstva obce Zbyslavice, viz. příloha tohoto sdělení

Ve Zbyslavicích 12.6.2025

S pozdravem

Regína Vřeská v.r.  
starostka obce



Obecní úřad Zbyslavice  
Ve Dvoře 81 742 83 Zbyslavice  
IČ: 00600695 e-mail: [zbyslavice@gmail.com](mailto:zbyslavice@gmail.com)

---

### Důvodová zpráva k projednávanému bodu č. 3 z 15. zasedání zastupitelstva obce

Důvodová zpráva k bodu jednání č. 3: Žádost pana Tomáše Kotyzy (dále jen žadatel ) o odkup části pozemku parc. č. 2847 v k. ú. Zbyslavice

Žadatel podal žádost o odkup části pozemku parc. č. 2847 v katastrálním území Zbyslavice, o přibližné výměře 200 m<sup>2</sup>. Účelem žádosti je navrácení původní výměry pozemku, který žadatel zakoupil od obce v roce 2013 (původní pozemek ve zjednodušené evidenci PK 268/26 k. ú. Zbyslavice, výměra 1073 m<sup>2</sup>), přičemž v důsledku digitalizace katastru a vyrovnání výměr vznikla nová parcela č. 2839 o výměře 856 m<sup>2</sup>.

Současně je pozemek žadatele částečně dotčen připravovaným projektem „Odkanalizování obce Zbyslavice“, konkrétně trasou stoky S3. Žadatel upozorňuje, že využití jeho parcely k výstavbě rodinného domu je tímto dále omezeno a požaduje odkup sousedního obecního pozemku jako kompenzaci a zároveň jako funkční rozšíření svého pozemku.

Pozemek parc. č. 2847 v k. ú. Zbyslavice je ve vlastnictví obce a nachází se v intravilánu. Může být v budoucnu významný z hlediska rozvoje obce – například pro technickou infrastrukturu, dopravní řešení nebo veřejnou zeleň.

Obec aktuálně neplánuje jednotlivé převody pozemků bez širší územní koncepce a považuje za důležité chránit svůj majetek před dílčím rozprodejem bez jasného dlouhodobého záměru.

Žádost žadatele byla projednána v rámci veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 14. 5. 2025. Během rozpravy zazněly různé názory, avšak návrh na schválení prodeje nebyl v následném hlasování přijat. Každý zastupitel hlasoval dle svého nejlepšího vědomí a svědomí v souladu se zákonem. Důvody jednotlivých hlasování nejsou předmětem záznamu a nelze je jednotlivě specifikovat.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto žádosti o odkup části pozemku parc. č. 2847 v k. ú. Zbyslavice nevyhovět.

Zastupitelé byli seznámeni s podklady i návrhy žadatele při osobním pracovním jednání v průběhu měsíce března v Komunitním centru. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1324 nepodpořilo.

Regína Vřeská, starostka obce