

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Zbyslavice, IČO: 00600695  
sídlo: Ve Dvoře 81, 742 83 Zbyslavice  
zastoupená: Marcellem Šihorem, starostou / správce sálu Miroslav Šihor  
(dále jen „“)

**a**

Jméno a příjmení / název: .....

.....

datum narození / IČO: .....

bydliště / sídlo: .....

email/tel. č. ....

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřeli níže uvedeného dne na níže uvedeném místě tuto

### SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

#### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy označené jako Obecní dům Zbyslavice na adrese: *Ve Hlavní 124, 742 83 Zbyslavice-Klimkovice*, včetně souvisejících prostor a vybavení vymezených v této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá jako smlouva o krátkodobém nájmu na dobu určitou, a to za účelem jednorázového nebo krátkodobého užití prostor pro akci uvedenou v článku II. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavebně-technickým stavem pronajímaných prostor, jejich kapacitními a provozními omezeními, požárními a bezpečnostními pravidly a že je shledává způsobilými ke sjednanému účelu nájmu.

#### II.

##### Předmět, účel nájmu a jeho podmínky

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání následující prostory v obecním domě Zbyslavice:

Místnost	Ano/Ne
Kuchyň a bar	
Velký sál, přísálí	
Kuchyň, velký sál a přísálí	
Celý komplex	

2. Nájemce není oprávněn užívat jiné prostory nebo zařízení než ty, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3. Nájem se sjednává výhradně za účelem konání této akce:

.....  
.....

4. Termín konání akce: .....

5. Předpokládaný počet účastníků ..... . Nájemce není oprávněn tento počet účastníků překročit (maximální kapacita obecního domu je 200 osob). Jakákoli změna účelu nájmu, charakteru akce nebo předpokládaného počtu účastníků podléhá předchozímu souhlasu pronajímatele.

6. Nájem se sjednává na dobu určitou od ..... do .....

7. Přístup do prostor za účelem přípravy akce je umožněn od ....., není-li sjednáno jinak.

8. **V ceně nájmu je zahrnuté:** používání zařízení obecního domu, jež jsou předmětem nájmu, nádobí z kuchyně, je-li předmětem nájmu, likvidace komunálního odpadu a odvoz tříděného odpadu, čistý úklid po akci.

9. **V ceně nájmu není zahrnuté** a pronajímatel nezajišťuje: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

10. Nájemce je povinen nejpozději ke dni a času skončení nájmu prostory vyklidit, uvést je do sjednaného stavu a předat je pronajímateli, není-li mezi stranami sjednáno odlišně.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného, úhrady za energie a další služby je stanovena dle délky a rozsahu pronajatého zařízení a dle platného ceníku.
2. Úhrada za elektrickou energii, plyn a vodu se stanoví dle skutečné spotřeby dle platného ceníku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit cenu nejpozději do 3 pracovních dnů od konání akce. V případě prodloužení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nese plnou odpovědnost za organizaci akce, její průběh a za splnění všech veřejnoprávních povinností spojených s jejím konáním.
2. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené nájemcem ani účastníky akce do pronajatých prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá za újmu vzniklou nájemci nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce, nevhodné organizace akce, překročení kapacity nebo užití prostor v rozporu se smlouvou.
4. Nájemce bere na vědomí, že prostory jsou součástí majetku obce a musí být užívány šetrně, hospodárně a tak, aby nevznikala újma obci ani třetím osobám.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory způsobilé ke sjednanému účelu užívání v rozsahu odpovídajícím této smlouvě.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět po předchozím upozornění kontrolu dodržování této smlouvy, a to i v průběhu konání akce.
7. Zjistí-li pronajímatel porušování této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu. Nedojde-li k bezodkladné nápravě nebo jde-li o zvláště závažné porušení povinností, zejména je-li ohrožen život, zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je pronajímatel oprávněn

nájem okamžitě ukončit a požadovat vyklizení prostor bez nároku nájemce na vrácení poměrné části ceny.

8. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  1. Úklid stolů (stažení suchých ubrusů, setření stolů), přesun stolů dle dohody s pronajímatelem
  2. Snesení veškerého použitého skla, talířů, příborů do prostoru kuchyně
  3. Smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
  4. Úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, konvektomatu, likvidace zbytků...)
  5. Úklid WC od hrubých nečistot, vysypání odpadkových košů
  6. Odnést smetí a odpadky do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit).
9. Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn provést dodatečné navýšení ceny za nájem až o 30%.
10. V případě ztráty klíče v systému generálního klíče budou náklady stanoveny dle rozsahu dotčené uzamykačí soustavy (zejména počtu vložek otevratelných ztraceným klíčem), přičemž přepočítání systému jedné vložky činí 500 Kč bez DPH a výroba náhradního klíče 300 Kč/ks bez DPH.

## V.

### Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo nájem okamžitě ukončit zejména tehdy, jestliže:
  - a. nájemce užívá prostory v rozporu se smlouvou,
  - b. nájemce přenechá prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
  - c. nájemce závažně porušuje bezpečnostní, požární nebo provozní pravidla,
  - d. konání akce je způsobilé poškodit majetek obce, ohrozit osoby nebo vážně narušit veřejný pořádek.
3. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody převyšující storno poplatek, pokud byla způsobena.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy

V Zbyslavicích dne .....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

Rok: 2026		Vyúčtování: Obecní dům Zbyslavice						
Název	Energie	Stav měřidla počáteční                      konečný		Rozdíl	Jednotky	Spalné teplo (kWh/m <sup>3</sup> ), 10,6788	Cena za jednotku vč. DPH (kWh, m <sup>3</sup> )	Celková platba s DPH
OD	PL.				m <sup>3</sup>			
OD	EL.				kWh			
;OD	H <sub>2</sub> O				m <sup>3</sup>		Jednorázová sazba	250
Celková platba za dodávku energie dle ceníku obce v pronajaté nemovitosti, Zbyslavice, Hlavní 124								

Předání klíčů od sálu:	ks
Sál-Zbys., dveře č. H 03 (boční vstup do sálu)	
Sál-Zbys., dveře č. H 01 (bar-Peklo)	
Sál-Zbys., dveře č. H 02 (kuchyně)	

**V případě ztráty klíče v systému generálního klíče budou náklady stanoveny dle rozsahu dotčené uzamykací soustavy (zejména počtu vložek otevíratelných ztraceným klíčem), přičemž přepočítání systému jedné vložky činí 500 Kč bez DPH a výroba náhradního klíče 300 Kč/ks bez DPH.**

*Příloha: Formulář evidence zapůjčeného zařízení a kuchyňského vybavení.*

*Zapůjčení, ztráta nebo rozbití vybavení:*

Druh vybavení	ks	Cena za 1ks	Cena celková



# Ceník č. 1/2023

pravidla pro uplatňování ceníku za pronájem OBECNÍHO DOMU Zbyslavice

## 1. Místní organizace a sdružení

- pořádající kulturní, sportovní a jiné společenské akce pouze pro své členy – sleva za pronájem včetně úhrady za energie a služby ve výši 100%.

## 2. Místní organizace, sdružení a organizátoři z obce –

- pořádající kulturní, sportovní a jiné společenské akce
  - sleva 100% za pronájem pokud bude akce bez vstupného nebo vstupné dobrovolné
  - sleva 50% za pronájem pokud bude akce se vstupným.

Úhrada za energie a služby dle ceníku.

## 3. Občané s trvalým pobytem ve Zbyslavicích

- Soukromé akce
  - Sleva 100% za pronájem jednodenní oslavy jubileí – 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95 a 100 a více let
  - Sleva 25% za pronájem pro nejubilanty
- Úhrada za energie a služby dle ceníku.

## 4. Ostatní nájemci – dle aktuálních cen.

Místnost	Cena nájmu
Kuchyň a bar	1.200,-Kč
Velký sál, přísáli	3.000,-Kč
<b>Kuchyň, velký sál a přísáli</b>	<b>3.500,-Kč</b>
<b>Celý komplex</b>	<b>4.000,-Kč</b>

### Ceny energií, čistírna, vodné

Elektrická energie – denní spotřeba	Dle aktuální smluvní ceny*
Spotřeba plynu	Dle aktuální smluvní ceny*.
Spotřeba vody – jednorázová sazba	250,-Kč
Praní a mandlování ubrusů	25,-Kč/1 kus
Praní a mandlování utěrek	10,-Kč/1 kus

Každý nájemce je povinen si dojednat osobní předání klíče od nebytových prostor v kanceláři obecního úřadu předem.

Při ztrátě klíče budou nájemci účtovány náklady na pořízení nového klíče v plné výši.

Ceník č. 1/2023 byl schválen zastupitelstvem obce na svém 2. zasedání dne 9. prosince 2022, č. usnesení 2/30. **Ceny jsou platné od 1. 1. 2023.**

\*Smluvní ceny mezi dodavatelem a obcí Zbyslavice v aktuálním období.