



ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE

ZMĚNA Č.1 – část Změny č.1b

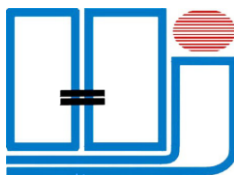
I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Změna územního plánu Zbyslavice č.1 byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

ZMĚNA Č.1B - I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ZBYSLAVICE
OBECNÍ ÚŘAD ZBYSLAVICE (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING.
MARTINA MIKLEDOVÁ)
ZBYSLAVICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.

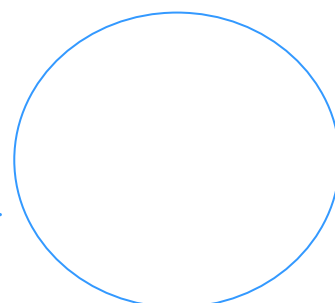
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu Územního plánu Zbyslavice – Změna č.1 – část Změny č.1b

I.A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	5
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	15
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	15
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	15
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	15
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	16
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	16
I.A.15.	Definice pojmů	16
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

Územním plánem Zbyslavice - Změna č.1 – část č.1b (dále v textu Změna č.1b) se mění Územní plán Zbyslavice ve znění Změny č.1a takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

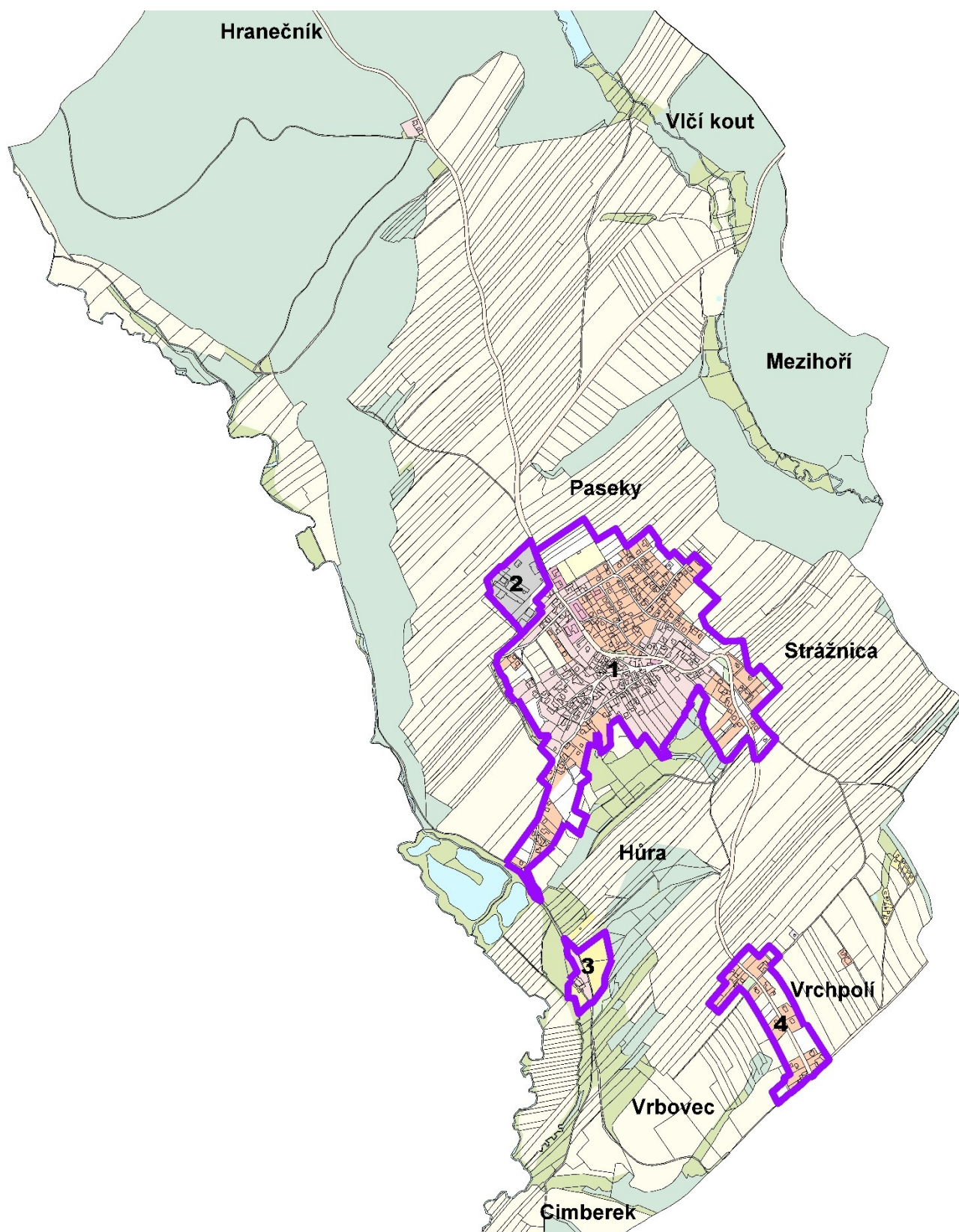
Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola není dotčena Změnou č.1b.

Kapitola **I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se mění takto:

1. v odst. 2.1.se ruší vložené schéma vymezení lokalit a nahrazuje se novým schématem:



2. v odst. 2.2.1. se v poslední větě za text ve znění „zastavěného území“ vkládá text ve znění: „a využití proluk“.
3. v odst. 2.2.5. se v poslední větě za text „v kap.“ vkládá: „I.A.4.“.

Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se mění takto:

4. v odst. 2.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy přestavby ¹
		zastavitelné plochy ¹
	v ÚP nejsou vymezeny	
	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.	
	zastavitelné plochy ¹	
	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2.	
	nezastavěné území ¹	
	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresech I.B.1. a I.B.2. (podrobněji viz. kap. I.A. 10.)	
	plochy územních rezerv ¹	
	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly a zobrazeny ve výkresu I.B.2.	
	plochy koridorů ²	

5. v odst. 2.2. se za text „zastavěného území“ doplňuje text ve znění: „a ploch změn v krajině“.
6. v odst. 4. se ve vložené tabulce za řádek označený textem „Plochy rekreace“ vkládá nový řádek ve znění: „

RU	Rekreace všeobecná
-----------	--------------------

7. v odst. 5. se ve vložené tabulce ruší řádek ozn. ve sloupci č.1 kódem: „Z.14“ a nahrazuje se novým řádkem ve znění:

Z.14	BI.22	Bydlení individuální		
-------------	--------------	----------------------	--	--

8. v odst. 5. se ve vložené tabulce za řádek označený ve sl. č.1 kódem „Z.5“ vkládají nové řádky ve znění:

Z.21	BI.25	Bydlení individuální		
Z.22	BI.22	Bydlení individuální		
Z.13	RU	Rekreace všeobecná		

9. v odst. 5. se ve vložené tabulce za řádek označený kódem „Z.9“ vkládá nový řádek ve znění:

Z.20	SV.4	Smíšené obytné venkovské		
-------------	-------------	--------------------------	--	--

10. v odst. 6. se ve vložené tabulce za řádek označený kódem „CNU.D3“ vkládá nový řádek ve znění:

CNU.D4	Koridor pro dopravní infrastrukturu - cyklostezka	
---------------	--	--

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

11. v části c) Ostatní doprava se za odst. 11.2. vkládá nový odstavec ve znění:

11.3.stavba cyklostezky v koridoru CNU.D4;

12. označení stávajícího odst. 11.3. se mění na: „11.4.“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury se mění takto

13. za odst. 6. se vkládá nový odstavec „7“ ve znění:

7. V koridoru CNU.D4 pro stavbu cyklostezky, která zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma VTL, lze stavbu umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

14. označení stávajícího odst. 7. se mění na: „8.“.

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

15. v části c) Zásobování plynem se v odst. 7.4. ruší kód „CNU.T3“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

16. v odst. 4.6. se v poslední odrážce ruší text: „včetně přidruženého prostoru (plochy mezi ohrubou komunikace a oplocením parcel)“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se mění takto:

17. ruší se znění odst. 1. a nahrazuje se novým zněním: „Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu

zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.“

18. v odst. 4.2. se ruší kód „**NU.7**“ a nahrazuje se kódem: „**NU.10**“.

19. za odst. 4.4. se vkládá nový odst. 4.5. ve znění:

4.5.návrhy na doplnění zeleně v krajině:

4.5.1.návrh ploch zeleně ochranné a izolační zejména (K.1.) ZO.1, (Z.12) ZO.5 a (Z.4) ZO.6;

4.5.2.návrh plochy přírodní (K.3) NU.6 - plocha zeleně, která je skladebným prvkem ÚSES (biocentrum).

20. v odst. 5.1.2. se v poslední větě za text „liniových vedení“ doplňuje text: „*technické infrastruktury*“ a na závěr odstavce se doplňuje text: „, *popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny*“.

21. v odst. 5.1.7. se na závěr doplňuje text ve znění: „, *přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.*“.

22. za odst. 5.1.8. vkládá nový odst. 5.1.9. ve znění:

5.1.9.vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

23. v textu na konci odst. 5.1. se ruší číslovka „46“ a nahrazuje se „13“.

24. v odst. 5.2.3. se na závěr doplňuje text ve znění: „*a fotovoltaických zdrojů výroby el. energie (fotovoltaických panelů)*“

25. za odst. 5.2.3. se vkládají nové odstavce ve znění:

5.2.4.povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;

5.2.5.povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;

26. ruší se znění odst. „7.“

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

27. ruší se znění vložených odst. 1. – 8. v této podkap. a nahrazuje se novým zněním:

1. *Při rozhodování o změnách ve využití území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) regionální a lokální (místní) úrovně. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:*

1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

označení typu prvku ÚSES	skladebné prvky ÚSES	charakteristika vymezených prvků ÚSES
1	2	3
Regionální biokoridory		
RBK.15-12	<i>regionální biokoridor</i>	<i>cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor, pokračující k vloženému lokálnímu biocentru LBC.15-13, které je zčásti na sousedním území, kde je vloženo do RBK.15-12.</i>

RBK.15-10	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-9 a LBC.15-11, zahrnuje nivu a porost Polančice
RBK.15-8	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-7 a LBC.15-9,
RBK.15-6	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-5 a LBC.15-7, část biokoridoru je nefunkční (zemědělská půda)
RBK.15-4	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-3 a LBC.15-5
RBC.15-1	regionální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní; na území Zbyslavic leží jen dílčí část, celé biocentrum je na území sousedních obcí Olbramice a Klimkovice
lokální biocentra		
LBC.15-11	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, porost Okrouhlík, Hranečník
LBC.15-7	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-5	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-3	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, situováno na hranici obce.
LBC.16-8	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní, bylinné, biocentrum je vloženo do regionálního tahu 16 Olbramice, na území Zbyslavice je situována pouze část biocentra.
LBC.1603	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra
LBC.1605	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní nivní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra, součástí je vodní plocha Dolní louky mezi vodotečí Slezina a Mlýnskou strouhou
LBC.15-13	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je zčásti na území k. ú. Zbyslavice, část je na území k. ú. Kyjovice, vloženo je do RBC.15-12 (na území Kyjovice RBK KY2)
LBC.2101	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum vloženo do lokálního biokoridoru LBK 2100, část je tvořena lesním porostem, část zemědělskou půdou, nefunkční.
lokální biokoridory		
LBK.2100	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, trasa vedena po hranici katastru, část je nefunkční (agroceóza), trasa vede k lokálnímu biocentru LBC.2102.
LBK.1602	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, biokoridor je veden po hranici katastru
LBK.1604	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, spojuje lokální biocentra LBC.03 a LBC.05
LBK.1606	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, je do něj vloženo biocentrum LBC.6 a pokračuje podél Sleziny na území obce Kyjovice / Těškovice, kde vodoteč tvoří hranici
LBK.2102	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor napojuje lokální biocentrum LBC.2101 na trasu regionální, regionální biocentrum RBC.15-1, které v k.ú. Zbyslavice leží jen malou plochou. Biokoridor je nefunkční, veden agroceózou

1.2. v plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).

1.3. v plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:

1.3.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků

- ÚSES). V plochách ÚSES lze umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky minimálního přerušení biokoridorů, vytvoření podmínek pro zajištění průchodnosti jiným opatřením (u dopravních koridorů např. zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
- 1.3.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - 1.3.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.3.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
 - 1.3.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k znepřístupnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
2. v místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 2.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES;
 - 2.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
 3. Pro hospodaření v prvcích ÚSES a zajištění optimální funkčnosti jednotlivých typů cílových společenstev platí následující zásady:
 - 3.1. lesní společenstva:
 - omezit holoseče, používat jemnější způsoby hospodaření, při obnově porostů používat druhy přirozené skladby dle stanovených skupin typů geobiocénů, postupně měnit druhovou skladbu ve prospěch přírodě blízké druhové skladby dřevin, snažit se zajistit regionální původ výsadby a osiva, podporovat vtroušené dřeviny přirozené skladby, využívat vhodné meliorační druhy, redukovat nepůvodní dřeviny, využívat zmlazení dřevin.
 - 3.2. nivní a vodní společenstva:
 - v břehových a doprovodných porostech provádět jen sanitární zásahy, louky v nivě nehnojit, používat vhodné způsoby hospodaření vedoucí k obnově druhové bohatosti rostlinných společenstev (extenzivní seč, vybrané způsoby obnovy), při revitalizačních zásazích zajistit provázanost vodního prostředí a niv.
 4. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.6. odst. 13.
 5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v rámci zpracovaného „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ zohledňující vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.4.Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

28. ruší se znění odst. č.1 a nahrazuje se novým zněním:

1.Pro snížení erozních účinků odtékajících vod na zemědělské plochy:

- 1.1. ÚP stanovuje podmínky, které umožňují a podporují v nezastavěném území lokalizaci protipovodňových a protierozních opatření, vymezované v rámci pozemkových úprav a plánu společných zařízení (podkap. I.A.5.1.)
- 1.2. vymezuje plochy pro ochrannou a izolační zeleň (podkap. I.A.5.1.) a plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.2., výkresy I.B.1. a I.B.2.)
- 1.3. ÚP respektuje a chrání plochy lesní a krajinné zeleně v nezastavěném území (v podkap. I.A.5.1. a výkresu I.B.2.)

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

29. v odst. 1. se na závěr za slovo „území“ doplňuje: „respektovat“

30. v odst. 1. se ruší vložené odst. 1.1. – 1.3. a nahrazují se novým zněním:

1.1. zájmy Ministerstva obrany:

- 1.1.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;
- 1.1.2. celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;

1.2. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola <u>I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>
--

Kapitola se mění takto:

31. ruší se znění odst. 4. – 8. a nahrazuje se novým zněním:

4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se přípouští**:

- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
- 4.2. v zastavěném území realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 4.3. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod,

elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

- 4.4. *ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:*

4.4.1. *základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu*

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4.4.2. *základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:*

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

- 4.5. *provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;*

- 4.6. *při rekonstrukcích, opravách a přeložkách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;*

- 4.7. *zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);*

- 4.8. *povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):*

4.8.1. *pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.13. této kapitoly;*

4.8.2. *na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;*

4.8.3. *s výjimkou ploch uvedených v odst.7.2. této kapitoly*

32. *označení odst. „9.“ se mění na „5.“. V tomto odst. se ruší: „8“.*

33. *označení odst. „40“ se mění na „6“.*

34. *označení odst. „44.“ se mění na „7“.*

35. *označení odst. „11.1.“ se mění na „7.1“.*

36. *označení odst. „11.2.“ se mění na „7.2“.*

37. *označení odst. „11.2.1.“ se mění na „7.2.1“.*

38. *označení odst. „11.2.2.“ se mění na „7.2.2“.*

39. *označení odst. „11.2.3.“ se mění na „7.2.3“.*

40. *označení odst. „11.2.4.“ se mění na „7.2.4“.*

41. *za nově označený odst. 7.2.4. se vkládá nový odst. 7.2.5. ve znění:*

7.2.5. plochách zemědělských (AU).

42. *označení odst. „44.3.“ se mění na „7.3“.*

43. *označení odst. „44.3.1.“ se mění na „7.3.1“.*

44. *označení odst. „44.3.2.“ se mění na „7.3.2“.*

45. *označení odst. „12.“ se mění na „8“.*

46. označení odst. „13.“ se mění na „9.“.
47. označení odst. „14.“ se mění na „10.“.
48. označení odst. „15.“ se mění na „11.“.
49. označení odst. „15.1.“ se mění na „11.1.“.
50. označení odst. „15.1.1.“ se mění na „11.1.1.“.
51. označení odst. „15.1.2.“ se mění na „11.1.2.“.
52. označení odst. „15.1.3.“ se mění na „11.1.3.“.
53. označení odst. „15.1.4.“ se mění na „11.1.4.“.
54. označení odst. „15.1.5.“ se mění na „11.1.5.“.
55. označení odst. „15.1.6.“ se mění na „11.1.6.“.
56. označení odst. „15.2.“ se mění na „12.“.
57. označení odst. „16.“ se mění na „13.“.
58. v tab. vložené v odst.13. se před řádek ozn. kódem „RI“ vkládá nový řádek ve znění:

RU	Rekreace všeobecná
-----------	--------------------

59. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší první odrážka a na závěr se vkládá nová odrážka ve znění:
- v plochách (popř. části ploch) BI.22, BI.23, BI.12, BI.11, BI.9 a BI.4 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
- Ve stejné tabulce se v bodu 5. ve čtvrté odrážce za text „pro plochy“ vkládá kód „BI.11“.
60. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „(Z.14)BI.14“ a na závěr výčtu ploch se doplňují kódy: „(Z.14)BI.22, (Z.21)BI.25, (Z.22)BI.22“.
61. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší první odrážka a na závěr se vkládají nové odrážky ve znění:
- v plochách (popř. části ploch) (Z.2)BI.4, (Z.3)BI.7, (Z.4.)BI.18, (Z.6)BI.13, (Z.22)BI.22, (Z.21)BI.25 a (Z14)BI.22 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní
- v ploše (Z.22)BI.22 respektovat vodovodní řád
- výstavba v plochách (Z.22)BI.22 a Z.21(BI.25) se přípouští za podmínky realizace veřejné infrastruktury
- Ve stejné tabulce se v bodu 5. v páté odrážce ruší kód: „BI.14“ a nahrazuje se: „BI.22“. Za kódem „BI.17“ se doplňuje text ve znění: „, (Z.22)BI.22, (Z.21)BI.25“ a na závěr odrážky se doplňuje text: „(při zohlednění svažitosti terénu)“.
62. v odst. 13. se za tabulkou „Rekreace individuální **RI** - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

Rekreace všeobecná RU		
 (Z.13)RU	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace všeobecná
	→ rekreace všeobecná	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti slučitelné s rekreačními aktivitami	
	→ občanské vybavení všeobecné nesnižující kvalitu prostředí a je slučitelné s rekreačními aktivitami	
	→ dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím	
	→ veřejné prostranství, parkový mobiliář	
	→ zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ trvalé bydlení	
	→ rekreace individuální – soukromé chaty	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým charakterem	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,65	

63. v odst. 13. se v tabulce „Občanské vybavení - sport **OS** - stabilizovaný stav“ v bodu 5. v poslední odrážce ruší číslovka „0,20“ a nahrazuje se: „0,35“.

64. v odst. 13. se v tabulce „Vodní hospodářství **TW** - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší znění odrážky a nahrazuje se:

→ v ploše TW.2 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

65. v odst. 13. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - stabilizovaný stav“ v bodu 5. v poslední odrážce ruší číslovka „0,4“ a nahrazuje se: „0,60“.

66. v odst. 13. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch na závěr doplňuje kód: „(Z20)SV.4“. Ve stejné tabulce se v bodu 2 za první odrážku vkládají nové odrážky ve znění:

→ max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu ⁴
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby slučitelné s bydlením
→ stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší text ve znění: „s výjimkou činností uvedených v přípustném využití“ a ve čtvrté odrážce se na závěr doplňuje text: „s výjimkou činností uvedených v přípustném využití“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. za slovo „akceptovat“ vkládá text: „v ploše (Z9)SV.1“.

Ve stejné tabulce se v bodu 5. v poslední odrážce ruší číslovka „0,40“ a nahrazuje se: „0,60“.

67. v odst. 13. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - stabilizovaný stav“ v bodu 2. za poslední odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

→ umístění fotovoltaických zdrojů výroby elektrické energie

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve druhé odrážce za kód „SV.15“ vkládá kód: „(Z9)SV.1“.

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

→ *respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22kV do doby jeho přeložení*

68. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – parky a parkově upravené plochy **ZP** - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „~~(Z.13)~~ZP.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 5. ruší poslední odrážka.

69. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – zahrady a sady **ZZ** - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se na závěr doplňují kódy: „ZZ.2, ZZ.3, ZZ.4“. Ve stejné tabulce se v bodu 2. se v čtvrté odrážce za kód „ZZ“ doplňuje „a ZZ.3“.

Ve stejné tabulce se v bodu 2. se v šesté odrážce za kód „ZZ.1“ doplňuje „a ZZ.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. za druhou odrážku vkládají dvě nové odrážky ve znění:

→ *stavby pro bydlení a občanskou vybavenost*

→ *stavby pro výrobu a skladování*

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v odrážce ve znění „v plochách ZZ.1“ na závěr doplňuje text: „a ZZ.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v poslední odrážce za slovo „větrných“ doplňuje text: „a *fotovoltaických*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší znění odrážky a nahrazuje se:

→ *v ploše ZZ.4 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*

→ *v plochách ZZ.2 a ZZ.3 akceptovat koridory CNU.T9 a CNU.T6*

70. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – zahrady a sady **ZZ** - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se ruší kód „~~(Z.18)~~ZZ“ a nahrazuje se „(K.2)ZZ“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. na závěr doplňují dvě odrážky ve znění:

→ *stavby pro bydlení a občanskou vybavenost*

→ *stavby pro výrobu a skladování*

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *v ploše (K.2)ZZ lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*

71. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň ochranná a izolační **ZO** - návrh“ v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *v ploše (Z.2)ZO.2 lze umístit stavby pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele plynárenského zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní*

72. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň krajinná **ZK** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ve třetí odrážce se za text „I.A.5.2. odst. 1“ doplňuje: „a 3.“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší předposlední odrážka a v poslední odrážce se za slovo „větrných“ doplňuje „a *fotovoltaických*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku*

73. v odst. 13. se v tabulce „Plochy přírodní všeobecné **NU** - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se na závěr doplňují kódy „NU.8, NU.9, NU.10“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. jako první vkládá nová odrážka ve znění:

→ *stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability*

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve druhé odrážce ruší text ve znění „~~2., 1.3. a 1.4~~“ a na závěr se doplňuje „2. a 3.“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší „~~veškeré~~“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

● ~~*umístit stavby a zařízení pro těžbu nerostů*~~

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v poslední odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se:

→ *nestanovuje se*

74. v odst. 13. se za tabulku „Plochy přírodní všeobecné **NU** - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní všeobecné
(K.3) NU.6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. a 3. → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; - stavby pro rekreaci - povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; - povolovat ekologická a informační centra; - výstavba větrných a fotovoltaických elektráren;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <i>nestanovuje se</i>	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ <i>nestanovují se</i>	

75. v odst. 13. se v tabulce „Zemědělské všeobecné **AU** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

- ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v šesté odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v předposlední odrážce ruší text „1.2., 1.3. a 1.4“ a nahrazuje se „1.“

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku*

76. v odst. 13. se v tabulce „Lesní všeobecné **LU** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

- ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v páté odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v předposlední odrážce ruší text „1.2., 1.3. a 1.4“ a nahrazuje se „1. a 3.“

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

77. v odst. 1.4. se ve vložené tabulce ve druhém sloupci ruší slovo: „biokoridorů“ a nahrazuje se „prvků“.

Kapitola **I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

78. v odst. 1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním:

„Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

79. v odst. 1. se ruší vložená tabulka.

80. ruší se odst. 2 a odst. 3.

Kapitola **I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

81. v tabulce vložené v odst. 3 se ruší text: „do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Zbyslavice“ a nahrazuje se: „do 31.12.2029“.

Kapitola **I.A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.14.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.15. Definice pojmů**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola **I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Změny č.1 ÚP Zbyslavice – část 1b obsahuje:

I. Návrh

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)
II.B.3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000

(*) Koordinační výkres je společný pro etapy 1 a 2 a je součástí Změny č.1 – části 1b.