

Obec Zbyslavice v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje svůj záměr pronajmout majetek obce Zbyslavice

Předmětem pronájmu:

- Objekt občanské vybavenosti na ulici Hlavní čp. 124, Zbyslavice
- nebytový prostor k provozování hostinské činnosti (výčep, salonek, kuchyňka, 2x sklad, šatna, sklep, oddělené WC pro personál, ženy, muže, venkovní posezení, sklepní prostory)

Záměr pronájmu je nemovitost čp. 124 – Hospůdka Na kopečku

Doba pronájmu: na dobu určitou od **1. 1. 2019, minimálně 5 let**

Požadavky na zpracování nabídky a její strukturu:

- Jednoznačná identifikace uchazeče (jméno, adresa, IČ).
- Kontaktní údaje (e-mail, telefon).
- Kopie výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku.
- Podnikatelský záměr (popis plánovaného způsobu provozování pohostinství – text v rozsahu maximálně ½ formátu A4), zaměřený na kulturní a společenské aktivity.
- Zajištění celoročního provozu minimálně 6 dní v týdnu / 5 hod denně
- Výše nájmu v Kč/měsíc vč. DPH (obec není plátcem DPH) s tím, že minimální měsíční nájemné je stanoveno na 5.000,-kč kromě záloh na energie.
- Výše plánované investice do úprav interiéru, zahrádky (venkovního posezení a vybavení realizované do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- Podpis nabídky uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podpisovat dle výpisu z OR.

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny!

Podmínky pronájmu:

- provozování hostinské činnosti dle platné legislativy
- nájemce hradí náklady za energie (elektřina, plyn), vodné a pravidelné vyvážení jímky
- nájemce financuje drobné opravy – specifikovány budou ve smlouvě a údržbu nemovitosti, dále úpravy a výmalbu interiéru, úpravu zahrádky před zahájením činnosti

Nabídky k tomuto záměru lze předkládat písemně **do 20. 09. 2018 do 12.00 hod.**

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Obecního úřadu Zbyslavice, v zalepené obálce s označením „**NABÍDKA - HOSPODA – NEOTEVÍRAT**“ včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě s místostarostou až od 11. 9. 2018.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit záměr pronájmu nemovitosti číslo popisné 124.

Bližší informace lze získat na telefonním čísle: 558 955 721 nebo 731 446 953 (starostka).

Obec Zbyslavic si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek, nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pronájmu výše uvedeného.

Ve Zbyslavicích dne: 4. 9. 2018

Regína Vřeská, v.r. – starostka obce