

Obec Zbyslavice v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje svůj záměr pronajmout majetek obce Zbyslavice

Předmětem pronájmu:

- Objekt občanské vybavenosti na ulici Hlavní čp. 124, Zbyslavice
- nebytový prostor k provozování hostinské činnosti (výčep, salonek, kuchyňka, 2x sklad, šatna, sklep, oddělené WC pro personál, ženy, muže, venkovní posezení, sklepní prostory)

Záměr pronájmu je nemovitost čp. 124 – Hospůdka Na kopečku

Doba pronájmu: na dobu určitou od **1. 1. 2019, minimálně 3roky možnost pronájem prodloužit až na 5 let**

Požadavky na zpracování nabídky a její strukturu:

- Jednoznačná identifikace uchazeče (jméno, adresa, IČ).
- Kontaktní údaje (e-mail, telefon).
- Kopie výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku.
- Podnikatelský záměr** (popis plánovaného způsobu provozování pohostinství – text v rozsahu maximálně ½ formátu A4), zaměřený na kulturní a společenské aktivity.
- Zajištění celoročního provozu minimálně 6 dní v týdnu / 5 hod denně
- Výše nájmu v Kč/měsíc vč. DPH (obec není plátcem DPH) s tím, že minimální měsíční nájemné je stanoveno na 5.000,-kč kromě záloh na energie.
- Rozpis plánované investic nájemcem do úprav interiéru, zahrádky (venkovního posezení a vybavení realizované do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- Podpis nabídky uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podpisovat dle výpisu z OR.

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny!

Podmínky pronájmu:

- provozování hostinské činnosti dle platné legislativy
- nájemce hradí náklady za energie (elektřina, plyn), vodné a pravidelné vyvážení jímky
- nájemce financuje drobné opravy – specifikovány budou ve smlouvě a údržbu nemovitosti, dále úpravy a výmalbu interiérů, úpravu zahrádky před zahájením činnosti

Nabídky k tomuto záměru lze předkládat písemně **do 23. 11. 2018 do 12.00 hod.**

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Obecního úřadu Zbyslavice, v zalepené obálce s označením „**NABÍDKA - HOSPODA – NEOTEVÍRAT**“ včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Prohlídka prostor je možná po předchozí tel. domluvě od 15. 11 2018.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit záměr pronájmu nemovitosti číslo popisné 124.

Bližší informace lze získat na telefonním čísle: 558 955 721 nebo 731 446 953 (starostka).

Obec Zbyslavic si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek, nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pronájmu výše uvedeného.

Ve Zbyslavicích dne: 10. 11. 2018

Regína Vřeská, v.r. – starostka obce