Obec Zbyslavice

ve Dvoře 81 742 83 Zbyslavice

obec@zbyslavice.cz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Zbyslavice v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje svůj záměr pronajmout majetek obce Zbyslavice

**Předmětem pronájmu:**

* Objekt občanské vybavenosti na ulici Hlavní č. p. 124, Zbyslavice.
* nebytový prostor k provozování hostinské činnosti (výčep, salonek, kuchyňka, 2x sklad, šatna, sklep, oddělené WC pro personál, ženy, muže, venkovní posezení, sklepní prostory)

**Záměrem pronájmu**

**je nemovitost čp. 124 – Hospůdka Na kopečku**

**Doba pronájmu:** na dobu určitou od nejdříve **20. 5. 2019, minimálně 3 roky. Možnost pronájem prodloužit až na 5 let.**

**Požadavky na zpracování nabídky a její strukturu:**

 Jednoznačná identifikace uchazeče (jméno, adresa, IČ).

 Kontaktní údaje (e-mail, telefon).

 Kopie výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, podnikatelské zkušenosti v oboru v průběhu uplynulých 5 let.

 **Strukturovaný podnikatelský záměr** (popis plánovaného způsobu provozování pohostinství).

 Zajištění celoročního provozu minimálně 6 dní v týdnu / 5 hod denně.

 Výše nájmu v Kč/měsíc vč. DPH (obec není plátce DPH) s tím, že minimální měsíční nájemné je stanoveno na 8.000,-Kč kromě záloh na energie.

 Rozpis plánovaných investic nájemcem do úprav interiéru a kuchyně (investice realizované do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy).

 Podpis nabídky uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podpisovat dle výpisu z OR.

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny!

**Podmínky pronájmu:**

 provozování hostinské činnosti dle platné legislativy, seznam zkušeností v oboru v průběhu uplynulých 5 let.

 nájemce hradí náklady za energie (elektřina, plyn, topení), vodné a pravidelné vyvážení jímky.

 nájemce financuje drobné opravy – specifikovány budou ve smlouvě a údržba nemovitosti, dále úpravy a výmalbu interiéru, úpravu zahrádky před zahájením činnosti.

 Nabídky k tomuto záměru lze předkládat písemně **do 24. 4. 2019 do 12.00 hod.**

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Obecního úřadu Zbyslavice, v zalepené obálce s označením „**NABÍDKA - HOSPODA – NEOTEVÍRAT“** včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Prohlídka prostor je možná po předchozí tel. domluvě od 2. 4. 2019.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit záměr pronájmu nemovitosti číslo popisné 124.

Bližší informace lze získat na telefonním čísle: 734 734 890správce -Ivo Ferenc nebo místostarosta .- Roman Miko 602 304 007.

Obec Zbyslavic si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek, nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pronájmu výše uvedeného.

Ve Zbyslavicích dne: 2. 4.2019 Regína Vřeská, v. r. – starostka obce