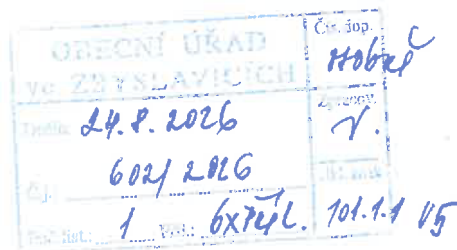


ODESÍLATEL:

Ludmila Starečková
Javorová 184
742 83 Zbyslavice

**Adresováno:**

Obec Zbyslavice
Ve Dvoře 81
742 83 Zbyslavice
starosta obce
Ing. Marcel Šihor, Ph.D., MBA, MSc.

Předání podkladů pro rozhodnutí Zastupitelstva obce Zbyslavice ve věci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice

Vážený pane starosto,

na základě předchozích dohod si Vám dovoluji tímto podáním předat veškeré zákonné podklady, které jsou potřebné pro rozhodnutí zastupitelstva obce ve věci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice, která je vyvolána mou výhradní potřebou a prosím o projednání této záležitosti na nejbližším jednání zastupitelstva.

Přílohy:

1. Podnět na změnu Územního plánu Zbyslavice_Ludmila Starečková
2. Přílohy podnětu:
 - Příloha č. 1_Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Zbyslavice_určený ke schválení
 - Příloha č. 2_Stánovisko orgánu ochrany přírody
 - Příloha č. 3_Stánovisko příslušného úřadu
3. Příkazní smlouva_Změna č. 2 ÚP Zbyslavice_19.8.2026_třístranná
4. Materiál pro ZO Zbyslavice_pořízení Změny č. 2 ÚP obsahující:
 - název bodu programu jednání;
 - důvodovou zprávu;
 - vyhodnocení dle § 111 odst. 2 stavebního zákona;
 - návrhy na usnesení.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

Ludmila Starečková v.r.

Obec Zbyslavice
Ve Dvoře 81
742 83 Zbyslavice
IČ: 00600695

Podnět na pořízení změny územního plánu dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu

Ludmila Starečková
Javorová 184

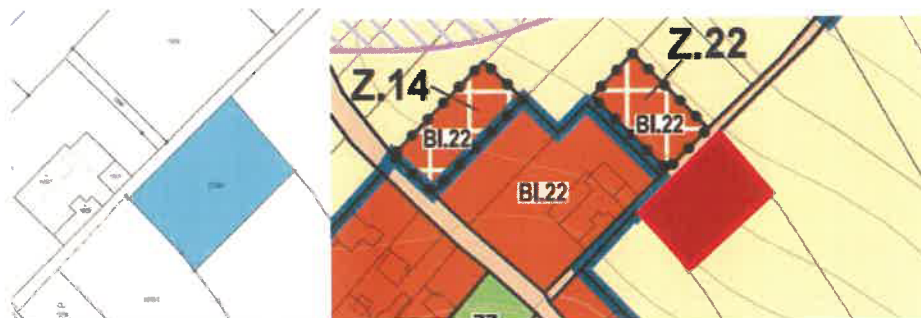


b) název územně plánovací dokumentace, která se má změnit

Územní plán Zbyslavice

c) předmět změny a důvody pro její pořízení

Změna funkčního využití území na pozemku p. č. 2738/2 v katastrálním území Zbyslavice, a to z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu bydlení individuálního (BI) včetně řešení podmínek prostorového uspořádání území tak, aby dopad výstavby na krajinný ráz a další veřejné zájmy, byl co nejmenší.



Důvodem změny je, aby bylo možné na daném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu a přispět tak k rozvoji bydlení v obci Zbyslavice.

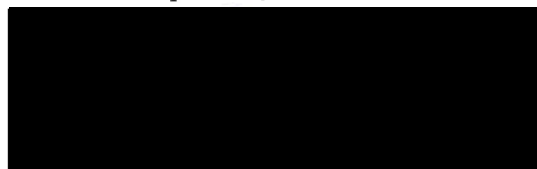
d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona

Ludmila Starečková bude plně hradit pořízení i zpracování změny územního plánu.

e) Přílohy podnětu:

1. Návrh zadání změny určený ke schválení
2. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.6.2026 č. j. MSK 90005/2026 – orgán ochrany přírody
3. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 01.07.2026 č. j. MSK 87579/2026 – příslušný úřad

Datum 24.8.2026



Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice – určený ke schválení

Zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění a projednán dle § 89 odst. 1 až 4 a 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je **pozemek p. č. 2738/2** v katastrálním území **Zbyslavice (okres Ostrava – město)** č. 792004.

b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

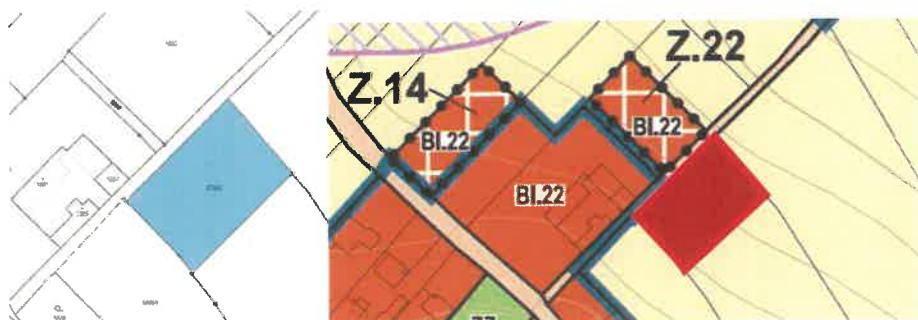
Obsahem změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice má být:

Zákonné požadavky (povinné):

1. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
2. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
3. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a Politikou územního rozvoje ČR v účinném znění v případě, že se po posouzení prokáže potřeba těchto úprav;
4. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s aktuálními územně analytickými podklady pro ORP Ostrava případně digitální technickou mapou;
5. aktualizace zastavěného území dle ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona;

Podnět na změnu územního plánu – věcná změna:

6. změna funkčního využití území na pozemku p. č. 2738/2 v katastrálním území Zbyslavice, a to z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu bydlení individuálního (BI) včetně řešení podmínek prostorového uspořádání území tak, aby dopad výstavby na krajinný ráz a další veřejné zájmy, byl co nejmenší.

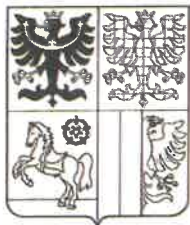


c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny je, aby bylo možné na daném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu a přispět tak k rozvoji bydlení v obci Zbyslavice.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 22.6.2026 č. j. MSK 90005/2026 konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu a dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, životního prostředí a zemědělství, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku 01.07.2026 č. j. MSK 87579/2026 konstatoval, že návrh změny ÚP Zbyslavice, popsany výše, **nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

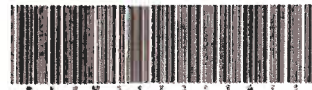


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 90005/2026

ŽPZ/13992/2026/Koš

204.2 S5

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Mgr. Klára Košatová

595 622 597

595 622 126

posta@msk.cz

2026-06-22

Ludmila Starečková

Javorová 184

742 83 Zbyslavice

„Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 9. 6. 2026 žádost fyzické osoby **Ludmila Starečková**, bytem Javorová 184, 742 83 Zbyslavice (dále jen „žadatel“) o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k **navrhovanému podnětu na pořízení změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice** (dále také „konceptce“) spočívající ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2738/2 v k. ú. Zbyslavice, obec Zbyslavice, v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice spočívající ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2738/2 v k. ú. Zbyslavice, obec Zbyslavice, z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu bydlení individuálního (BI), **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9. 6. 2026 žádost žadatele o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice spočívající ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2738/2 v k. ú. Zbyslavice, obec Zbyslavice z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu bydlení individuálního (BI), včetně řešení podmínek prostorového uspořádání území tak, aby dopad výstavby na krajinný ráz a další veřejné zájmy byl co nejmenší. Důvodem pro změnu funkčního využití daného pozemku je možnost realizovat výstavbu rodinného domu a přispět tak k rozvoji bydlení v obci Zbyslavice.

V místě plánované změny konceptce se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, přímé vlivy konceptce na předměty ochrany a celistvost těchto lokalit jsou tak jednoznačně vyloučeny.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Plocha dotčena změnou koncepce se taktéž nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nacházejících se v působnosti krajského úřadu (v okruhu do 3 km vzdušnou čarou od místa realizace koncepce se nenachází žádná z těchto lokalit). Na základě charakteru koncepce, jejího umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posuzování vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

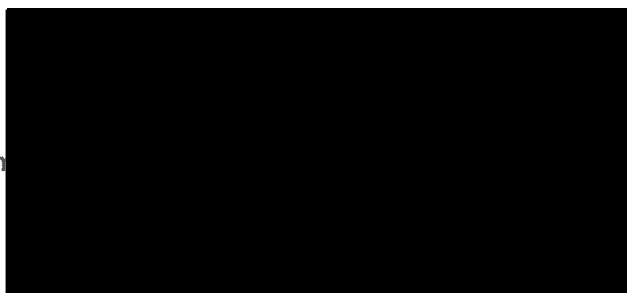
Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková, MBA v. r.
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

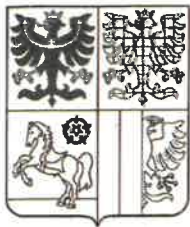
za správnost vyhotovení:

Mgr. Klára Košatová
referent pro ochranu přírody
oddělení ochrany přírody a zemědělství



Na vědomí:

Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství – zde



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 87579/2026

Sp. zn.: ŽPZ/13277/2026/Jak

208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

Telefon: 595 622 717

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2026-07-01

Ludmila Starečková

Javorová 184

742 83 Zbyslavice

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice dle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále příslušný úřad), obdržel dne 9. 6. 2026 žádost fyzické osoby paní Ludmily Starečkové, bytem Javorová 184, 742 83 Zbyslavice, o stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice ve smyslu § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 90005/2026, ze dne 22. 6. 2026.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) konstatuje, že návrh změny Územního plánu Zbyslavice, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsahem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice je:

1. uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
2. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
3. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a Politikou územního rozvoje ČR v účinném znění v případě, že se po posouzení prokáže potřeba těchto úprav;

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsđ

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

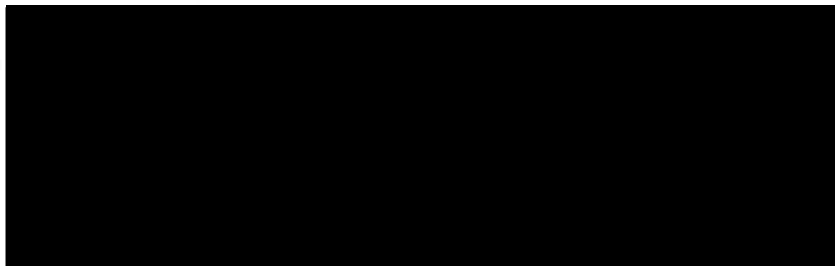
4. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s aktuálními územně analytickými podklady pro ORP Ostrava případně digitální technickou mapou;
5. aktualizace zastavěného území dle ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona;
6. změna funkčního využití území na pozemku parc. č. 2738/2 v k. ú. Zbyslavice z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu bydlení individuálního (BI) včetně řešení podmínek prostorového uspořádání na ploše 1700 m².

Z podnětu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zbyslavice vyplývá, že změna nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posouzení dle uvedeného zákona.

Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že koncepce nezakládá rámec pro budoucí umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve změně územního plánu nebudou nově navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 90005/2026 ze dne 22. 6. 2026 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. podnětu na pořízení změny Územního plánu Zbyslavice, a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.





MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské náměstí 932/6

110 00 Praha 1

Spis. zn.: SZ-8208/81/2024

č. j.: MMR-49137/2024-81

Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková

Tel.: 224 862 304

E-mail: Simona.Lhotakova@mmr.gov.cz

Datum: viz. elektronický podpis

Ing. Martina Miklendová
Mjr. Nováka 1263/35, Hrabůvka,
700 30 Ostrava

ROZHODNUTÍ

ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen "ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 50 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona podle § 50 odst. 1 stavebního zákona ve věci žádosti Ing. Martiny Miklendové udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti takto:

Ing. Martině Miklendové, narozené dne 13. 5. 1981, trvale bytem Mjr. Nováka 1263/35, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen "žadatel") se

uděluje oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

a to na dobu **5 let od nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí.**

Žadatel je jediným účastníkem řízení. S ohledem na to, že se žadateli tímto rozhodnutím v plném rozsahu vyhovuje, podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), odůvodnění rozhodnutí není třeba.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může žadatel podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 152 odst. 1 správního řádu). Rozklad se podává u Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, Staroměstské nám. č. 932/6, 110 00 Praha 1.

Na žádost žadatele, ministerstvo prodlouží platnost tohoto oprávnění, podá-li ji žadatel v dostatečném předstihu a bude-li splňovat podmínky podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

1

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Do vlastních rukou:

Ing. Martina Miklendová, ID DS: km8ptyk



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské náměstí 932/6

110 00 Praha 1

Spis. zn.: SZ-8208/81/2024

č. j.: MMR-49137/2024-81

Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková

Tel.: 224 862 304

E-mail: Simona.Lhotakova@mmr.gov.cz

Datum: viz. elektronický podpis

Ing. Martina Miklendová
Mjr. Nováka 1263/35, Hrabůvka,
700 30 Ostrava

ROZHODNUTÍ

ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen "ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 50 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona podle § 50 odst. 1 stavebního zákona ve věci žádosti Ing. Martiny Miklendové udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti takto:

Ing. Martině Miklendové, narozené dne 13. 5. 1981, trvale bytem Mjr. Nováka 1263/35, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen "žadatel") se

uděluje oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

a to na dobu **5 let od nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí**.

Žadatel je jediným účastníkem řízení. S ohledem na to, že se žadateli tímto rozhodnutím v plném rozsahu vyhovuje, podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), odůvodnění rozhodnutí není třeba.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může žadatel podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 152 odst. 1 správního řádu). Rozklad se podává u Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, Staroměstské nám. č. 932/6, 110 00 Praha 1.

Na žádost žadatele, ministerstvo prodlouží platnost tohoto oprávnění, podá-li ji žadatel v dostatečném předstihu a bude-li splňovat podmínky podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Do vlastních rukou:

Ing. Martina Miklendová, ID DS: km8ptyk